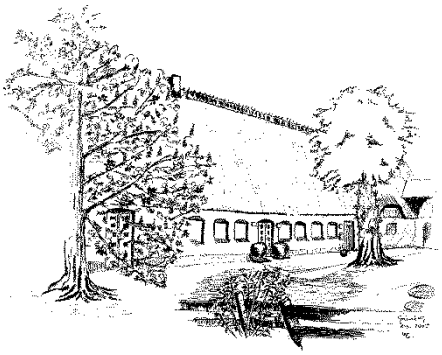
Grünberger Hof



Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Ferienwohnungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Firma Grünberger Hof, Inhaberin: Christina Schmidt-Wree, Grünberg 1, 24977 Westerholz, Tel: 04636 8547, E-Mail: GruenbergerHof@gmx.de.
Diese AGB regeln die vertragliche Beziehung zwischen Ihnen als Gast und uns als Vermieter der Ferienwohnungen / Ferienhäuser auf dem Grünberger Hof (nachfolgend zusammen: “Mietsache” oder “Ferienwohnung”).

1. Vertragsschluss

(1) Ein Vertragsschluss zur Vermietung / Anmietung einer Ferienwohnung auf unserem Hof kommt zustande, sobald diese von uns schriftlich per E-Mail oder Post mit einer Buchungsbestätigung bestätigt wurde. Zusammen mit der Bestätigung oder in einer separaten E-Mail, senden wir Ihnen unsere AGB noch einmal zu.

2. Vertragsgegenstand, Dauer und Zustand der Mietsache

(1) Vertragsgegenstand ist ausschließlich die nicht dauerhafte Vermietung einer Ferienwohnung auf unserem Hof inkl. des Mobiliars, der Dekoration, Ausstattung und Sanitäranlagen für die Dauer des in der Buchungsbestätigung angegeben Zeitraumes. Der Hof selbst oder Anlagen, Tiergehege auf ihm etc. sind ausdrücklich nicht Mietsache.

(2) Die Ferienwohnung wird Ihnen ab 15:00 Uhr des Anreisetages bis spätestens 10:00 Uhr morgens des Abreistages zur Nutzung als Ferienwohnung zur Verfügung gestellt. Sie erhalten von uns einen Schlüssel.

(3) Bei uns gibt es keine Mitmach-Aktionen oder Betreuungsangebote. Derartige Leistungen sind nicht Gegenstand dieses Vertrages.

(4) Etwaige Zusatzangebote auf dem Hof (z. B. Hühnerstallbesichtigung oder Hofführung) erfolgen auf rein freiwilliger Basis und nach unseren individuellen zeitlichen und räumlichen Kapazitäten, betrieblichen Abläufen oder entsprechend der aktuellen Witterung. Insoweit haben Sie keinen Anspruch. Angekündigte Zusatzangebote können von uns deshalb ersatzlos ausfallen.

3. Mietpreis, Zahlungsbedingungen und Verzug

(1) Die angegebenen Mietpreise beziehen sich ausschließlich auf die Nutzung der angegebenen Ferienwohnung zwischen 15:00 Uhr am Anreisetag und 10:00 Uhr am Abreisetag. Bei Buchungen bis zu 6 Nächten kommt eine Endreinigungspauschale über 50,00 € hinzu, ab 7 Nächten beinhaltet der Mietpreis die Kosten für die anschließende Endreinigung. Die Mietpreise verstehen sich inklusive der jeweils gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer

(2) Der Mietpreis ist spätestens 14 Tage vor Anreise auf das in der Buchungsbestätigung aufgeführte Bankkonto zu überweisen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage ist der Mietpreis spätestens am Tag der Anreise zu überweisen.

(3) Alle Zahlungen sind per Banküberweisung vorzunehmen. Unsere Bankverbindung können Sie der Buchungsbestätigung entnehmen.

(4) Sie kommen spätestens in Verzug, wenn Sie nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit einer Rechnung oder gleichwertigen Zahlungsaufstellung von uns den geforderten Betrag zahlen. Auf diesen Umstand weisen wir Sie auch in der Rechnung oder Zahlungsaufstellung noch einmal gesondert hin.

4. Pflichten des Gastes

(1) Behandlung der Mietsache: Sie werden die Mietsache schonend und pfleglich behandeln.

(2) Kinder: Sie sind für das Verhalten Ihrer Kinder grundsätzlich verantwortlich. Bitte nehmen Sie Ihre Aufsichtspflicht ernst. Insbesondere die Landmaschinen, Fahrzeuge und Tiere auf unserem Hof können eine Gefahr darstellen.

(3) Unsere Tiere: Alle Tiere auf dem Hof müssen von Ihnen jederzeit artgerecht und tierfreundlich behandelt werden. Das Füttern unserer Tiere ist nur nach vorheriger Absprache mit uns erlaubt. Die Kuh- und Ponykoppel darf nur gemeinsam mit uns betreten werden.

(4) Haustiere: Ihre Haustiere können bei uns leider keinen Urlaub machen. Andere Tiere auf unserem Hof als unsere eigenen, können das geordnete Zusammenleben der Tiere auf dem Hof und deren Gesundheit gefährden. Es ist Ihnen deshalb nicht gestattet Haustiere jeglicher Art mitzubringen.

(5) Rauchen: Unsere Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Das Rauchen ist Ihnen nur im Außenbereich gestattet. Ausgekühlte Zigarettenreste haben Sie ausschließlich im Restmüll zu entsorgen.

(6) Schlüsselverlust: Sie sind verpflichtet die Ihnen überlassenen Schlüssel sorgsam zu verwahren. Einen Schlüsselverlust haben Sie uns unverzüglich zu melden.

5. Mängel und Schäden, Haftung

(1) Wir gewähren Ihnen den Gebrauch der Mietsache in dem Zustand bei Übergabe.

(2) Sie sind verpflichtet uns unverzüglich – und nicht erst bei Abreise – zu informieren, wenn Sie einen Mangel, Schaden oder Defekt an der Mietsache entdecken oder selbst verursacht haben.

(3) Eine verschuldensunabhängige Haftung durch uns für anfängliche Sachmängel wird ausgeschlossen. Im Übrigen können Sie von uns Schadensersatz wegen Mängel der Mietsache nur verlangen, soweit uns Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Ihr Recht zur Mietminderung oder zur fristlosen Kündigung bleibt unberührt.

6. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen bei WLAN- oder WiFi- Nutzung

(1) Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten. Es ist ausdrücklich untersagt Filesharing- Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und / oder Film- Downloads über den W-LAN Zugang zu starten.

(2) Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch ihn gegen vorliegende Vereinbarung beruhen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter auf diesen Umstand hin.

7. Stornierungen

(1) Wir räumen Ihnen ein vertragliches Recht zur kostenpflichtigen Stornierung ein. Eine Stornierung kann nur schriftlich oder in Textform (z. B. per E-Mail) erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei uns.

(2) Wenn Sie den Vertrag vor dem Mietbeginn stornieren, sind von Ihnen als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten. Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

Die Stornogebühren entstehen wie folgt.

Stornierung,

- bis 90 Tage vor Mietbeginn (Anreisedatum): 100 €
- von 90 bis 60 Tage vor Mietbeginn (Anreisedatum): 30 % des Mietpreises, jedoch mindestens 150 €
- ab 60 Tage vor Mietbeginn (Anreisedatum): 90 % des Mietpreises, jedoch mindestens 150 €

Die Stornogebühr ist auch fällig, wenn zum Zeitpunkt der Stornierung noch keine Zahlung geleistet wurde. Bereits geleistete Zahlungen erstatten wir abzüglich der Stornogebühr.

(3) Wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten oder vorzeitig abbrechen, bleiben Sie zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(4) Ihnen bleibt der Nachweis vorbehalten, dass bei dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Wir empfehlen allen Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung, die Ihre Stornokosten übernimmt, wenn Sie z. B. wegen einer plötzlichen schweren Erkrankung Ihre Reise unerwartet nicht antreten können. Sollten Sie auf den Abschluss einer Stornoversicherung verzichten, tragen Sie das Ausfallrisiko selbst.

8. Fristlose Kündigung

Wir behalten uns vor, das Mietverhältnis mit Ihnen ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist aus wichtigem Grund nach den gesetzlichen Vorschriften zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn Sie das friedliche Zusammenleben, die Sicherheit auf unserem Hof oder das Wohl unserer Tiere in erheblicher Weise stören.

9. Rückgabe und Reinigung der Mietsache

(1) Bei Ende des Mietverhältnisses sind Sie verpflichtet, die Ferienwohnung aufgeräumt, besenrein, frei von Lebensmitteln sowie mit abgezogenen Betten, geleerten Mülleimern und sauberem Geschirr zu hinterlassen. Alle überlassenen Schlüssel sind uns zu übergeben.

(2) Sollten Sie Verschmutzungen hinterlassen, welche über ein normales, haushaltsübliches Maß hinausgehen, sind wir berechtigt von Ihnen die zusätzlichen Reinigungs- oder gar Renovierungskosten zu verlangen. Hierzu zählen insbesondere ein verkrusteter Backofen, eingebrannte Speisereste im Kochgeschirr, verklebte Türen und Fußböden, stark verschmutzte Polstermöbel oder Wände, beschädigtes Mobiliar sowie Zigarettengeruch.

10. Widerrufsbelehrung

(1) Ein Widerrufsrecht besteht gem. § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB nicht bei Verträgen:

zur Erbringung von Dienstleistungen in den Bereichen Beherbergung zu anderen Zwecken als zu Wohnzwecken, Beförderung von Waren, Kraftfahrzeugvermietung, Lieferung von Speisen und Getränken sowie zur Erbringung weiterer Dienstleistungen im Zusammenhang mit Freizeitbetätigungen, **wenn der Vertrag für die Erbringung einen spezifischen Termin oder Zeitraum vorsieht.**

(2) Unsere Ferienwohnungen dienen nicht zu Wohnzwecken, sondern nur der vorübergehenden typischerweise touristischen Unterbringung während Ihres Urlaubs etc. und nur für einen bestimmten Zeitraum. **Ihnen steht damit kein Widerrufsrecht zu.**

(3) Ihr vertraglich eingeräumtes Recht zur Stornierung nach Ziff. 7 bleibt hiervon unberührt.

11. Schlussbestimmungen

Der Vertrag bleibt auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Punkte in seinen übrigen Teilen verbindlich. Anstelle der unwirksamen Punkte treten, soweit vorhanden, die gesetzlichen Vorschriften. Soweit dies für eine Vertragspartei eine unzumutbare Härte darstellen würde, wird der Vertrag jedoch im Ganzen unwirksam.